

**浦安市自治会連合会 令和5年度第2回 研修会**

# **自治会活動の現状と課題**



**エアレジデンス新浦安オーナーズクラブ自治会**

**AIR  
RESIDENCE**  
Premium Towers

# ○エアレジデンス新浦安とは？

○平成12年(2000年)頃～ 日商岩井により建設  
平成14年(2002年)より 入居者募集  
市民枠 全住戸の1/4程度を先駆けて販売  
一般枠 残りの約3/4を販売

○East棟とWest棟からなるツインタワー  
215戸×2 = 430戸

▶入居当時	平成15年(2003年)	住民数	1,055人
▶令和5年	11月現在 (2023年)		1,002人



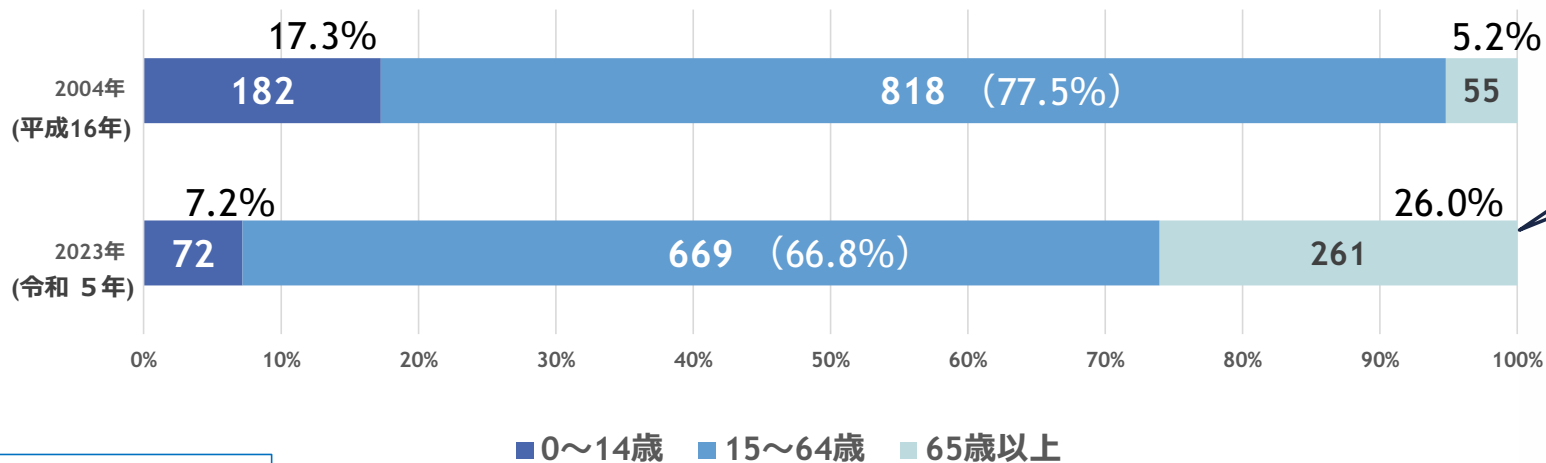
## 【販売当時のコンセプト】

「住む」ことを、もっと上質な時間に。このレジデンスには、そのための文化がある。  
「時間を生みだすしくみ」都市生活者のライフスタイルをバックアップする。  
ホテルスタイルの豊かなもてなし、24時間提供されるフロントサービス・・・

AIR  
RESIDENCE  
SHINURAYASU  
Owners' Club  
Neighborhood  
Association

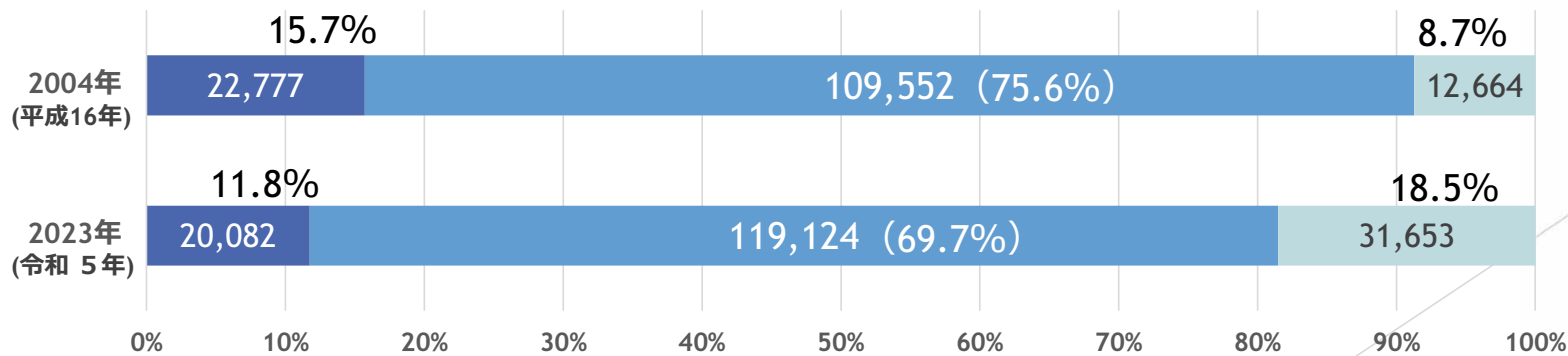
# ○ エアレジデンス新浦安居住者の年齢構成

## エアレジデンス居住者の年代構成



20年間で、65歳以上  
住民の割合が5倍！

## 浦安市の年代構成



## ○ エアレジ自治会とは？

(エアレジデンス新浦安オーナーズクラブ自治会)

▶令和5年11月現在、浦安市内には83の自治会が存在

➡エアレジは、71番目の自治会（中町）

No. 1 : 昭和38年5月 堀江1丁目自治会（元町）

No.83 : 令和元年11月 タイムレスタウン新浦安自治会（新町）

※No.72 以降（エアレジより後に出来た自治会）は、全て新町地区

[設立目的] (抜粋)

居住者相互の親睦、健康、文化、教養等の高揚を追求し、明るく、安らぎのある住環境 および 各種行政機関等と協力し、安全な環境づくりと、近隣地域と交流し、友好を深める。



## ○ 入船長和会（老人クラブ）とは？

▶市内には、老人クラブが48団体存在

➔入船長和会（エアレジ老人会）は、38番目の団体

- ・平成19年に発足
- ・メンバー：概ね60歳以上の希望者
- ・現在：60～84歳、54名

女性が男性の3倍（全国的な傾向）

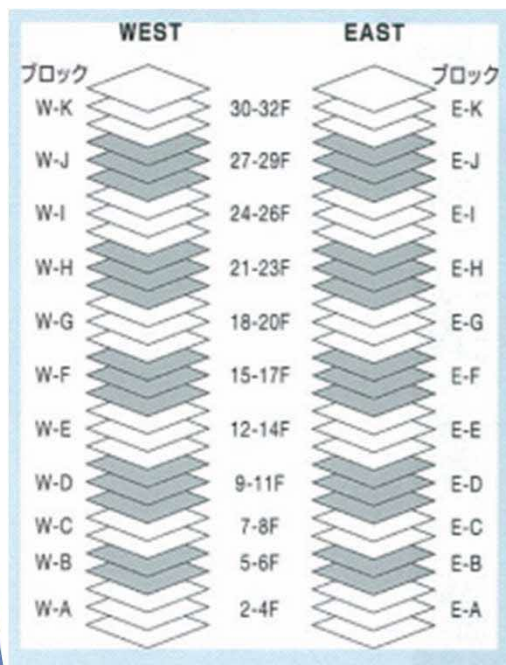
- ・月1回の定例会：毎月第一木曜日
- ・月3回のサークル活動（美麻人会、健康づくりサークル）

[設立目的]

会員相互の親睦と、福祉の向上を図る



# ○役員を選出



○輪番制で役員（&理事）を選出  
各棟2階～32階 2～3フロア毎にブロック分けして  
自治会役員と管理組合理事を担当している。

▶自治会：役員（部屋番号の大きい順から輪番）

名称：エアレジデンス新浦安オーナーズクラブ自治会

➡住民の居住環境向上等、主としてソフト部分を担当

1年任期、再任は妨げないが、これまで1年で全員交代

▶管理組合：理事（部屋番号の小さい順から輪番）

名称：エアレジデンス新浦安管理組合

➡マンション管理等にまつわるハード部分を担当

2年任期、1年で半数が交代、再任を妨げない



# ○エアレジ内の各施設

➔ 目的別の部屋はあるが、皆で一緒に多目的に使える部屋が無い

・アトリエ：芸術や工芸作業等



・ダイニングサロン：パーティー等



・キッズルーム：児童・乳幼児の遊戯室



・ワークルーム：会議



・クラブサロン：喫茶・読書・団らん 等



・エアーズスタジオ：映画鑑賞、楽器演奏等



# 〇年間の主な活動 <1>

## [年度前半]

- ▶ 4月：総会
- ▶ 6月：エアレジ防災サポーター募集
- ▶ 7月：七夕飾り付け  
安否確認訓練実施
- ▶ 8月：サマーコンサート  
防災バスツアー
- ▶ 9月：住み心地up懇親会



室内で避難支援が必要な場合、裏面を表にしてドアに貼る

### 災害時安全確認カード

<災害時安全確認カード>

#### 安全確認カード

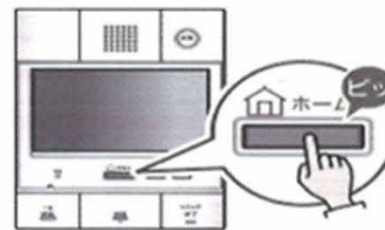
常時玄関扉の裏に貼って保管し  
災害発生後 扉の外側に  
救助必要なら小さい紙に状況をメモし  
カードで押さえて赤い面を表に掲示  
無事ならこの面を表にして掲示

エアレジデンス新潟安 オナーズクラブ自治会

表面

裏面

### 1 メニュー画面を表示する



[ホーム] ボタンを押します。



安否確認にインターホンも活用



# ○年間の主な活動 < 2 >

[年度後半]

▶ 10月：エアレジ秋祭り

▶ 11月：防火訓練

住み心地up懇親会

▶ 12月：クリスマス飾り付け

▶ 1月：防犯講演会(予定)



消防署員から119番やAEDの取扱い説明



毛布で簡易担架



煙体験ハウス



消火器訓練



蹴破り戸体験



消防車両見学



クリスマス飾り付け



住み心地up懇親会

# ○年間の主な活動 < 3 >

➡年間最大のイベント！ エアレジ秋祭り

▶今年は4年ぶりの開催！

内田市長様をはじめ、多くの近隣自治会の方々にご来場をいただきました。



内田市長様にも、  
童心に戻って輪投げ  
に挑戦していただき  
ました！



# ○その他の活動

## ▶年間を通じ

- ・役員会（毎月）
- ・資源回収協力（毎月）
- ・自治会だよりの発行（年4回）
- ・サークル活動支援
- ・グリーティングカード配布



[グリーティングカード配布]

居住者同士のコミュニケーションの活発化を目指し・・・

- ・季節のメッセージ
- ・切手のいらない年賀状

## ▶各種団体への協力

- ・自治会連合会事業：盆踊り、花火大会
- ・各種募金：日本赤十字社、社会福祉協議会、赤い羽根共同募金、歳末たすけあい
- ・社会福祉協議会海浜第1支部：カフェ2001 子育てサロン等



[今年度のテーマ]

- ・車椅子
- ・白杖
- ・山陽人会



「参加費 一律100円！」



[キッズサロンにて開催]

・2歳までの子どもと親の集い



・イタリア製抽出機+深煎り豆による  
薫り高いコーヒー

・650枚のCD & 各種ジャンルの音楽  
を大型スピーカーの美しい音で！

## ○エアレジ独自の活動

### ▶エアレジお助け隊（コンセプト）

体が不自由になって重い物が動かせない、天井灯の交換ができない、パソコンの使い方がよくわからないなど、誰かの手を借りたいときは遠慮なく声をかけてください。

高齢化が進むエアレジで皆さんがずっと長く快適な暮らしを続けていけるよう、お助け隊員はいつでも喜んでお手伝いをします。

[2022年1月～12月の活動実績]

・空調フィルター点検・取外・取付	38件	・その他 61件の内訳
・電気製品の不調修復・使い方説明	12件	ガスレンジ、インターホン等の修復支援
・コロナワクチン接種申込支援	5件	インターネット経由申込・書類手続き補助
・パソコン・スマホの疑問解決	5件	社協防災用品申込支援
・その他	61件	認知症対応 等

# 自治会公認サークル

- ▶ アレイティ：フラダンス
- ▶ 愛・編む：編み物教室
- ▶ 風の会：絵手紙教室
- ▶ キピ・スタジオ：フラダンス
- ▶ GREEN GREEN FAMILY：アレンジメント・フラワー
- ▶ 健康づくりクラブ：ウォーキングや健康講座
- ▶ こはく：茶道教室
- ▶ 書道サークル：書道教室
- ▶ 鉄鍋倶楽部：鉄鍋料理
- ▶ ムジカ・アラカルト（陽だまり）：管楽器演奏



- ▶ 居住者5戸以上による団体
- ▶ 年5回以上の定期的な活動
- ▶ 月16時間以内、施設を無料で利用可能
- ▶ 施設の優先予約が可能
- ▶ 年1回、自治会による審査で認定&更新

# ○自治会活動アンケート結果 (1)

## ▶目的

高齢化等により、役員の成り手不足が深刻な中、各自治会の状況をお伺いし、その結果を今後の自治会活動に活かす。

## ▶実施方法

令和5年11月の自治会連合会定例会合で依頼

実施期間：11/8～11/22➡11/30 まで延長

実施方法：FAXまたは、メール添付ファイルにて回収

## ▶回収結果 51自治会から回答あり

・回収率 61.4% (51/83)

*お忙しい中、ご協力いただきまして、誠にありがとうございました。*

## ○自治会活動アンケート結果 (2)

### ▶ご回答いただいた自治会の状況

項目	最大	最小	平均
・対象管内世帯総数※1)	5,242	90	1,142
・管内住民数(世帯居住人数、概数)※2)	8,905	205	2,303
・自治会加入世帯数	1,353	55	464
・自治会加盟率	100 %	8 %	64.7
・高齢化率(概数)※3)	80 %	0 %	29.2

※1) 世帯総数は、住民基本台帳(令和5年3月31日現在)を参考にしました。

※2) 住民数不明の自治体が15自治体ありました。

※3) 高齢化率不明の自治体が、17自治体ありました。

## ○自治会活動アンケート結果 (3)

### ▶会費について ①

項目	最大	最小
・会費の額 (月額/円)	500	100
・会費の額 (年額/円) ※	6,000	1,200

※年払いにより年額が割り引かれるシステムの自治会あり

### ▶会費について※ ②

項目	役員回収	班毎に回収	自動振込	年単位徴収
・会費徴収方法	2	17	22	22

※未回答自治会あり、複数回答あり



## ○自治会活動アンケート結果 (4)

### ▶役員任期※

項目	1年	1.5年	2年	3年	決まっていない
年数	23	1	22	1	9

※複数回答あり、再任を妨げないため実際は規定の年数より長い場合あり

### ▶役員選出方法※

項目	立候補	推薦	輪番	選挙	くじ引き
方法	20	24	21	2	3

※複数回答あり、役員と班で選出方法が異なる場合あり

## ○自治会活動アンケート結果 (5)

### ▶役員人数※

	最大	最小	平均
人数	58	3	20

※ 役員と班員を別に規定し、班員や班長を役員としてカウントしていない自治会あり

### ▶役員役職 及び 人数※

役職	会長	副会長	総務 (庶務)	会計	広報	防災防犯	生活環境	文化娯楽 (イベント)	監事	その他*
人数	1	1~7	1~3	1~2	1~6	1~15	0~7	0~8	0~2	1~25
平均	1	2.3	2.6	1.9	2.5	4.7	3.1	3.5	1.6	**

※名称が自治会により異なり、単純比較は困難。複数役を兼務している場合あり  
(似た役割が想定される役職は、同じ役割と解釈して集計。)

\* その他：相談役、顧問、アドバイザー、児童部、婦人部、厚生部、福利文体、記念会館、福祉厚生、福利厚生、福祉推進、サークル、運営委員 等

\*\* 兼務が多く、平均値を出すことは出来ない。

## ○自治会活動アンケート結果 (6)

### ▶役員報酬：「支払い有」9自治会※

項目	最大	最小	平均
報酬額 (年額)	24,000	2,000	6,600

※ 役員一律支給、役職別支給等、  
様々な支給方法あり (年額)

→質問：報酬「有」の場合、活動に参加しない役員の扱いをどうしているのか？

### ▶旅費：「支給有」21自治会、「支給無」30自治会

→実費支給:18、遠隔地のみ支給:1、一律支給:1、駐車場代プラス支給:1

### ▶事業協力費：「支給有」9自治会

→市や自治会連合会の会議出席：500円 or 1,000円  
盆踊りや花火大会協力：500円 or 1,000円  
防犯パトロール&共同清掃：1,000円

## ○自治会活動アンケート結果 (7)

### ▶役員活動の効率化

項目	自治会数	内容
外部委託	10	集会所の清掃 祭りの委託化、飲食販売の委託化等
DX化※	11	Web会議の導入（役員会や総会）、ハイブリッド開催の実施 自治会館へのWifiの導入 役員間の連絡・協議・共有システム導入
固有職員雇用	1	自治会活動を専門に担う固有職員を雇用

※DX化に「Web会議」併用を記載しない等、もっと多い可能性あり

## ○自治会活動アンケート結果 (8) 自由意見

- ・ 高齢化、役員の成り手不足は共通の課題。(災害時の共助のためには有用)
- ・ 高齢化を理由とした退会が多い。根本的な加入増対策を考える必要あり。
- ・ 役員の年齢差による状況の差(仕事の有無)を前提に活動を組む必要あり。
- ・ 持ち出しの無い運営を考え、楽しめて続く活動を考えることが必要。
- ・ 4年に一度の三社祭は自治会とは別組織で実施中だが、若い人の勧誘が重要。
- ・ 万一の時の安否確認等、防災体制づくりは自治会として最も重要。
- ・ メリットを感じられないと自治会へ加入しないため、メリットを見せる必要あり。
- ・ 自治会に入ることによって恩恵が受けられる仕組みづくりが必要。

## ○自治会活動アンケート結果 (8) 自由意見 ②

- ・ 住民アンケートを実施し、17の課題と明確化した。(令和6年1月に発表予定)
  - ➡長期・中期・短期と時間軸で課題を分類し、優先度をつけて解決していく。
  - ➡アンケートの結果、最低限の活動のみで良いが55%であり、今後活動を見直す。  
(パークシティ弁天自治会さま)
- ・ 自治会活動は「ボランティア」の認識が強いが、市や社協からの依頼が近年増加、役員はほぼ全員働いているのに、活動可能な土日祝日は市等は休みで困る。
  - ➡一般窓口は日曜開庁しているが、地域振興課・危機管理課・社協・学校は休み。
- ・ 出来る人が出来る時に、出来ることをする、を前提に活動を継続するしかない。
- ・ 40年前に販売された戸建てエリアで、元からの住民と最近の住民の違いが大きい。
- ・ コロナを契機に、現金授受がある募金活動を一切廃止。キャッシュレス対応のみ。
- ・ メンバーの固定化が課題。

## ○エアレジの課題 <1>

### ▶自治会館 兼 老人クラブ会館 が無い！

➡歴史的経緯により、建物内施設を会館に転用する。とされ敷地は確保されているのに、建設を要望出来なかった。

☆この3年間で、歴史的問題が解決し、自治会&管理組合総会議決（可決）を経て、来年度「建設要望書提出」へ！

[参考]

- ・市内の自治会の自治会館保有状況 72/83（共同利用有）
  - ・市内の老人会の老人クラブ会館保有状況 44/48
- （うち2つは建設要望無し） ➡残り2つのうち1つがエアレジ



パークシティ GRANDE



プラウド新浦安

## ○エアレジの課題 < 2 >

### 内水氾濫問題への対応

4年前 武蔵小杉（川崎市）のタワマンで起きた「内水氾濫」（災害）を教訓に現在ハード（管理組合）・ソフト（自治会）両面から内水氾濫への備えについて検討中！

#### [内水氾濫]

下水機能を越えた雨水等が流入し、排水機能が麻痺すると下水が逆流！

→地下の電源設備が損傷し、停電が起きて生活機能全てマヒ！



武蔵小杉タワーマンション浸水（2019.10.12）から4年



# 自治会活動に関する説明終了

**ご清聴、ありがとうございました。**

**ご質問等、ありましたらお願いします。**



AIR  
RESIDENCE  
SHINURAYASU  
Owners' Club  
Neighborhood  
Association

**第19期 エアレジデンス新浦安  
オーナーズクラブ自治会**